

Et. 375/2016.

2. melléklet / 6 db

1573
9

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről

Fót Város Önkormányzat

- cím: 2151 Fót, Vörösmarty tér 1
- adószám: 15731096-2-13
- bankszámlaszám: 11784009-15731096
- képviselő Bartos Sándor polgármester

mint megrendelő és a

- név: Phoenix Kft.
- cím: 1037 Budapest, Góbé u. 29.
- adószám: 23428782-2-41
- bankszámlaszám: 11703006-21073960-0000000
- képviselő: Izsák Csaba

mint vállalkozó között az alábbiak szerint:

- 1.) Megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a 2151 Fót Dózsa György 9. szám alatt lévő és az önkormányzat tulajdonát képző bérház utca felőli tetőtéri lakásának tető beázása miatt keletkezett veszélyhelyzet elhárítását és további veszélyhelyzet kialakulásának megakadályozását.
- 2.) Az 1. pont szerinti veszélyhelyzet felszámolását, illetve az új veszélyhelyzet kialakulását vállalkozó az 1. pont szerinti tetőtéri és az alatta lévő második szinti lakás beázásának végleges megszüntetésével oldja meg, melyhez elvégzi a szükséges tetőjavítási munkákat. A tetőjavítási munkák műszaki tartalmát és azok díjait (anyag+ munka) a vállalkozó által összeállított tételes költségvetés tartalmazza, amely költségvetés e szerződés elválaszthatatlan melléklete. Vállalkozó egyben nyilatkozik, hogy az általa összeállított költségvetés szerint elvégzett munkákat követően a tetőtéri és az az alatti második szinti lakás tekintetében a beázás megszűnik. Ez alól kivétel lehet, ha a kivitelezés és tető átvizsgálás közben egyéb hibákat talál a Vállalkozó, melyek a költségvetésben nem szerepelnek. Ezen hibák megszüntetését többletmunkaként, a Megrendelővel előzetesen írásban egyeztetettek alapján végzi el a Vállalkozó, az adott területen.
- 3.) Megrendelő, vállalkozónak 2016. szeptember 15-én átadás- átvételi jegyzőkönyvvel adja át a munkaterületet. A munkaterület átadását követően a munkaterületen, a bérlakóház területén, - nem ideértve az egyes lakások lakott területeit - valamint a bérlakóház telkén a biztonsági követelmények betartásáért (illetve betartatásáért) beleértve az életvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, stb követelményeket a vállalkozó felel. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tetőjavítással érintett bérlakóház lakásaiban életvitelszerűen laknak, ezért munkavégzését – ideértve annak biztonsági követelményeit is- ennek megfelelően szervezi.

Fóti Közös Önkormányzati Hivatal		
2016. Szeptember 27.		
Szám:	10.003-3	db. mell.

- 4.) A munkavégzéshez szükséges energiát (áram, víz) megrendelő biztosítja a munkaterület átadásával egy időben, melynek költségeit is a megrendelő állja. A munkaterület vállalkozónak történő átadását követően az áram és a vízvétel a vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- 5.) A kivitelezés elkészültét vállalkozó nyilatkozattal jelenti le a megrendelőnek. A lejelentést követően a megrendelő és a vállalkozó közösen tűzi ki a munka műszaki átadás-átvételének időpontját. A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben a megrendelőnek és a vállalkozónak nyilatkozni kell a munka hiánytalan elkészültéről (készre jelentés) vagy az esetleges hiánypótlásról. A munkaterületet a műszaki átadás-átvétel során veszi át a megrendelő.
- 6.) A szerződés időtartama alatt kapcsolattartó személyek:
Megrendelő részéről: Koncz Csaba
Vállalkozó részéről: Izsák Csaba
- 7.) Vállalkozó (kivitelező) az általa végzett munkáért 3 év jótállást/garanciát vállal, beázás esetén jótállás, garancia keretében vállalja a hiba 48 órán belüli javítását.
- 8.) Vállalkozó a munkavégzés során a feltárt szerkezetekről állapotfotót készít. A munkavégzés során a vállalkozó az épület teljes tetőszerkezetét átvizsgálja.
- 9.) Vállalkozó (kivitelező), nyilatkozik, hogy a munka végzéséhez szükséges szakértelemmel rendelkezik, az általa használt anyagokat, technológiákat ismeri, továbbá kijelenti, hogy az általa képviselt társaság nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, illetve végelszámolás vagy bármilyen törlési eljárás alatt.
- 10.) A szerződés szerinti munkák hiánytalan, I. osztályú minőségben történő elvégzéséért vállalkozót $377.679 + 101.973$ (áfa) = 479.652 azaz négyszázhetvenkilencezer – hatszázötvenkettő forint díj illeti meg. A vállalkozói díj, teljesítés igazolás alapján számlázható. A teljesítési igazolást a műszaki átadás-átvétel hiánytalan lebonyolítását követően megrendelő állítja ki. Hiánypótlás esetén a teljesítésigazolás hiánypótlást követően adható ki.
- 11.) Fizetés esedékessége: A díj kiegyenlítése a számla beérkezését követő 15 napon belül esedékes, átutalással a vállalkozó pénzforgalmi számlájára. A benyújtott számlához csatolni kell a fizetést engedélyező teljesítés igazolás 1 példányát. A fizetési igazoláson a kapcsolattartó személy javaslata alapján az önkormányzat képviselője igazolja a munka elvégzését.
- 12.) A munka végzésének kezdete: 2016.09.15.
A munka végzésének várható befejezése: 2016.09.21. (Munkavégzésre alkalmas időjárás esetén) A határidő csak a munkavégzésre alkalmatlan napok számával módosulhat.

- 13.) Amennyiben a Vállalkozó neki felróható okból szerződéses kötelezettségét megszegi, úgy köteles Megrendelő részére a késedelmes napok után a tervezői díj nettó 1%-a/nap összegű kötbért megfizetni. A kötbér ekként számított összege maximum a teljes nettó ár 20%-a.

A késedelmi kötbér a teljesítés követelését nem zárja ki.

Felek megállapodnak abban, hogy a kötbér összege a végszámlából kerül visszatartásra.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy Megrendelőt a késedelembe eséstől számított 10 (tíz) naptári napot követően megilleti az elállás joga. Az elállás jogát Megrendelő írásban a másik félnek címzett egyoldalú nyilatkozattal gyakorolhatja.

Felek erre az esetre meghiúsulási kötbért kötnek ki, melynek összege a teljes nettó ajánlati ár 20%-a.

A meghiúsulási kötbér a szerződés teljesítését kizárja.

A meghiúsulási kötbért a Tervező köteles a Megrendelő számlaszámára annak felmerülésétől számított 30 napon belül átutalás útján megfizetni.

Vállalkozó a Megrendelőnek okozott károkat köteles megtéríteni. Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlából visszatartani.

Vállalkozó a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a megrendelővel szemben.

- 14.) Felek esetleges vitáikat egyeztetéssel kívánják rendezni. Egyeztetéssel nem rendezhető viták rendezésére kikötik a megrendelő székhelye szerinti járásbíróság illetékességét. A felek megállapítják, hogy a végzendő kivitelezési munka nem építési engedélyköteles.
- 15.) A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (PTK) rendelkezései az irányadók. A szerződést elolvasást követően mind akaratukkal mindenben egyező jognyilatkozatot írják alá szerződő felek.

Fót, 2016. szeptember 14.

Megrendelő

Phoenics Kft
1037 Budapest, Góbbé u. 29.
Adószám: 23428782-3-41-...
Szlsz.: 11703006-21073960-00000000

Vállalkozó

Ellenjegyzés:

Phoenics Kft.

1037 Budapest, Góbé u. 29.

Adószám: 23428782-2-41

OTP Bank NyRT. 11703006-21073960-0000000

E-mail: phoenicskft@gmail.com

Telefon: +36-30-947-3510

www.phoenics.hu



Név : Társasház

Cím : Fót, Dózs György út 9.

Kelt: 2016 év 09 hó 07 nap

Szám : 2016-214

A munka leírása:

Tető javítási munkálatok I. ütem

beázó lakás feletti rész

Készítette : Izsák Csaba

Készült: Megtekintés alapján

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	199.654	178.025
1.1 Közvetlen önköltség összesen	199.654	178.025
2.1 ÁFA vetítési alap		377.679
2.2 Áfa	27.00%	101.973
3. A munka ára		479.652

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	12-011-1.1-0025001 Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó 1 db	18.000	0	18.000	0
2	21-011-12 Munkahelyi építési, bontási hulladékok helyszínről történő elszállítása 1 egység	3.000	3.000	3.000	3.000
3	35-002-19.2-0994067 Tetőfóliák átfedéseinek vagy csomópontjainak tömítése és/vagy ragasztása tömítő vagy ragasztó szalaggal Gorilla kétoldali ragasztószalaggal, extrém időjárásálló 10 m	850	225	8.500	2.250
4	41-090-8 Cserépfedés javítása bontással, helyreállítással Fóliázással, fedés szarufáig történő bontásával Vízkivezetés megoldása 7 m ²	2.400	5.275	16.800	36.925
5	43-004-6-0113591 Lemez szellőzők beépítésének javítása, vízbiztossá tétele 17 db	3.150	3.775	53.550	64.175
6	43-090-1-0112302 Tető átvizsgálása, bádogozás és fedés szempontjából, hibák megállapítása kivitelezés ideje alatt 1 egység	0	9.750	0	9.750
7	43-090-5-0730021 Kifolyási lehetőség készítése meglévő épületbádogos szerkezeten, korcolt fedés átalakítása vízfolyás érdekében 2 db	1.100	1.375	2.200	2.750
8	48-015-1.3.2-0313025 Csapadékvíz elleni szigetelés bevonatszigeteléssel terazon vagy tetőfelületen, poliuretán bázisú, két rétegben Sika MTC tetőszigetelő rendszer felépítése, üvegfátyol beágyazásával Vápa teljes felületén, korcolások, toldásokon kb. 20 cm szélességben 9 m ²	6.611	4.225	59.499	38.025

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	48-015-11 Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés aljzatának takarítása, felület előkészítése, korábbi javítások eltávolítása 10 m2	0	950	0	9.500
10	48-015-21.1-0416206 Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés aljzatának alapozása nem nedvszívó, porózus vagy speciális felületeknél, egy rétegben, műanyagbázisú vagy epoxigyanta alapozóval Sikalastic Metal Primer 9 m2	3.250	1.075	29.250	9.675
11	90-008-1-0110202 Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával 1 100 m2	8.855	1.975	8.855	1.975
Munkanem összesen:				199.654	178.025